****

**Как проверить земельный участок на нахождение в зоне подтопления**

 **В краевом Роскадастре рассказали, что на сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 598 зон подтопления и 220 зон затопления на территории Красноярского края.**

В филиале Компании обращают внимание, чтоактуальную информацию о нахождении определенного земельного участка в границах зоны затопления или подтопления можно получить, воспользовавшись онлайн-сервисом [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/), или заказав выписку из ЕГРН в офисе МФЦ. В случае, если участок находится в зоне затопления или подтопления, информация об этом будет отражена в выписке. Кроме того, необходимую справочную информацию об объекте недвижимости можно бесплатно получить с помощью специального [электронного сервиса Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

Эксперт Роскадастра по Красноярскому краю **Любовь Сушкова** рассказала,что зоны подтопления и затопления устанавливаются в соответствии с Графиком установления зон затопления, подтопления, который утверждается Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края и Енисейским бассейновым водным управлением.

Также эксперт отметила, чтов границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены сооружениями или методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять с воздуха химикаты против вредителей.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru